

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАПИТАЛ»**

Адрес места нахождения: 392525, Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул.
Придорожная, 45 А, тел. 8 910 65 39 136
ОГРН 1125003002200, ИНН 5003100115, КПП 682001001
Р/с 40702810313000000276, Корр/сч 30101810700000000585, БИК 044583585
филиал «Московский» ОАО КБ «МПСБ»
Тел. 8 910 657 79 70

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 28.11.2016г

I. Информация о застройщике.

1.1. Полное наименование, местонахождение, режим работы:

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» (ООО «Капитал»).

Юридический и почтовый адрес застройщика:

392525, Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Строитель, ул. Придорожная, 45А.

Тел. 8(4752)710118, факс 8(4752)710638

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00; суббота с 8.00 до 12.00, воскресенье – выходной день.

Банковские реквизиты застройщика:

БИК 046850649, р/с 40702810661000015057, к/с 30101810800000000649, Банк Отделение № 8594 Сбербанка России г. Тамбов.

1.2. Сведения о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012797327 выдано 22 марта 2012 г. Межрайонной ИФНС России №14 по Московской области. ИНН 5003100115; КПП 682001001.

1.3. Учредитель застройщика: Яцуненко Татьяна Ивановна – 100% долей уставного капитала (голосов).

1.4. Сведения о проектах за последние 3 года:

Многokвартирный жилой дом секция «Б» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.28 введен в эксплуатацию 20.02.2013 года (плановый срок по проекту февраль 2013 г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.5 введен в эксплуатацию 25.06.2013 года (плановый срок по проекту июнь 2013 г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.1 введен в эксплуатацию 12.07.2013 года (плановый срок по проекту февраль 2014г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.1А введен в эксплуатацию 31.12.2013 года (плановый срок по проекту 11 августа 2014г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.2 введен в эксплуатацию 30.01.2014 года (плановый срок по проекту декабрь 2014г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.3 введен в эксплуатацию 26.08.2014 года (плановый срок по проекту 11 декабря 2014 г.);

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.4 введен в эксплуатацию 26.08.2014 года (плановый срок по проекту 11 декабря 2014 г.);

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Центральный, д.18А введен в эксплуатацию 23.12.2014 года;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. Северный д.12А, введен в эксплуатацию 19.05.2016 года;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом 24, корпус 1, введен в эксплуатацию 23.06.2016 года;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом 24, корпус 2, введен в эксплуатацию 28.10.2016 года.

1.5.Сведения о лицензии: свидетельство № С.055.50.12192.05.2016 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» 20.05.2016 г. без ограничения срока и территории его действия.

1.6.Финансовый показатель:

По состоянию на 01.11.2016 г.:

чистая прибыль – 511 тыс. рублей

кредиторская задолженность – 173 764 тыс. рублей

дебиторская задолженность – 81 336 тыс. рублей

II Информация о проекте строительства.

2.1.Цель проекта строительства, этапы, результат государственной экспертизы:

строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Астраханская, 181В (II этап строительства в осях 1с-2с). Положительное заключение № 68-2-1-2-0024-16 ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» от «01» ноября 2016 г.

2.2.Разрешение на строительство: № 68306000-2038-2016 от 15.11.2016 г. выдано Администрацией города Тамбова (Комитет градостроительства).

2.3.Права на земельный участок: Земельный участок площадью 10 000 кв.м кадастровый номер (68:29:00309005:7456), принадлежит ООО «Капитал» на праве аренды, на условиях Договора аренды находящегося в собственности земельного участка от 01.09.2016 (Кадастровый номер земельного участка № 68:29:0309005:7456, категория земель: земли населенных пунктов для объектов жилой застройки). Арендодатель – ООО «ЕвроОйл», которому земельный участок принадлежит на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка под объектом недвижимости №453 от 01.07.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/257/2016-680/3 от 20 июля 2016 г.

Благоустройство территории: предусматривается устройство проездов, тротуаров к зданию, детская площадка, стоянка для автотранспорта.

2.4.Местоположение строящегося дома: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 181В.

2.5.Технико-экономические показатели многоквартирного дома :

Наименование	Ед. измерения	
--------------	---------------	--

Этажность	шт.	16
Количество квартир	шт.	128
в т.ч. однокомнатных	шт.	96
двухкомнатных	шт.	32
трёхкомнатных	шт.	-
Жилая площадь	кв.м	8 354,0
Общая площадь квартир	кв.м.	5 336,7
Площадь квартир	кв.м	5 211,9
Количество подземных этажей	шт.	1
Строительный объем	куб. м	35 487,2
Площадь застройки	кв. м	712,8

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нежилые помещения отсутствуют.

2.7. Состав общего имущества: Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества участников долевого строительства собственников места общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, подвальные и технические помещения, крыша); инженерные коммуникации (сети водопровода, канализации, отопления, кабельные линии); элементы благоустройства, находящиеся в пределах отводимого земельного участка, а также земельный участок, на котором расположен объект.

2.8. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию:

Начало строительства 25 ноября 2016 г.

Предполагаемый срок IV квартал 2018 г. (Орган уполномоченный на выдачу ввода объекта в разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося эксплуатацию многоквартирного дома - Администрация города Тамбова (Комитет градостроительства)).

2.9. Риски: ООО «Капитал» не предполагает финансовых рисков при строительстве объекта.

2.9.1. Стоимость: планируемая стоимость строительства 186 784 500 рублей.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы: ООО «ГРАДСТРОЙГРУПП»

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: П. 2.11. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения участнику долевого строительства осуществляется страховой компанией ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 КПП 623401001, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187 адрес 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29.

2.12. Иные договора и сделки: иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома-не заключались.

Генеральный директор



Т.И.Яцуенко